

«Утверждаю»
Председатель правления
товарищества собственников
«Паркинг по ул.Р.Люксембург»

Д.В.Максимов
« 22 » 29 09 2022



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

подземным паркингом жилого дома № 151 по ул.Р.Люксембург

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- 1.1. **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности на машиноместо и (или) транспортное средство.
- 1.2. **Арендатор** – физическое или юридическое лицо, заключившее с собственником машиноместа договор аренды и получивший во временное владение и пользование это имущество.
- 1.3. **Машиноместо** – часть паркинга, соответствующая одному парковочному месту и обозначенная линиями разметки.
- 1.4. **Нарушитель** – лицо, виновное в причинении вреда общему имуществу или имуществу собственника.
- 1.5. **Паркинг** – подземная автостоянка, под жилым домом №151 по ул.Р.Люксембург
- 1.6. **Парковка** – размещение транспортного средства на территории паркинга.
- 1.7. **Посетитель** – лицо, посещающее паркинг совместно с собственником или арендатором.
- 1.8. **Товарищество собственников «Паркинг по ул.Р.Люксембург» (далее – Товарищество)** – эксплуатирующая паркинг организация.
- 1.9. **Транспортное средство** – легковой автомобиль, мопед, мотоцикл, квадроцикл, прицеп, велосипед, принадлежащие собственникам или арендаторам на праве собственности или ином законном владении.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила пользования паркингом разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Жилищным кодексом Республики Беларусь, Правилами пожарной безопасности Республики Беларусь.

2.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения Собственниками, Арендаторами и посетителями паркинга.

2.3. Право пользования паркингом имеют лица, наделенные правом собственности машиноместа или аренды на основании заключенных договоров.

2.4. Пользование паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машиноместами, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

2.5. Паркинг работает в круглосуточном режиме.

2.6. Освещение паркинга работает по следующему режиму:

круглосуточно – работают все осветительные лампы по датчикам движения;

круглосуточно – работает дежурное освещение.

2.7. На территорию паркинга не допускаются: транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,95 м по высоте.

2.8. Машиноместо в паркинге может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машиноместо для складирования или в иных целях **ЗАПРЕЩЕНО**.

2.9. Парковка транспортных средств на свободные места, не принадлежащие Собственнику на соответствующем праве, не допускается. Доступ знакомых, гостей собственника машиноместа для парковки личного транспорта в помещении паркинга на свободные места **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН**.

2.10. На территории паркинга **ЗАПРЕЩЕНО**:

- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- мойка транспортных средств;
- **парковка двух и более транспортных средств на одном машиноместе, если их габариты выходят за пределы границ машиноместа;**
- ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.);
- заправка транспортных средств;
- пользование открытым огнем, вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей;

2.11. Размещение транспортного средства на территории паркинга не является заключением договора хранения. Товарищество не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории автостоянки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

2.12. Территория паркинга контролируется видеокамерами. Записи видеокамер, а также доступ к камерам предоставляются только по письменному заявлению собственника.

2.13. Не допускается разделение машиномест перегородками на отдельные боксы.

2.14. Въезд на парковку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ, **ЗАПРЕЩЕН.**

2.15. На территории паркинга запрещается производить какие-либо строительно-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы паркинга.

2.16. Для входа, въезда и выезда с (на) территорию паркинга Собственники и арендаторы пользуются собственными мобильными телефонами с подключенной системой контроля управления доступом дистанционного открывания шлагбаума (ворот) паркинга, а также электронными ключами от дверей паркинга. Допускается использование персональных брелоков с подключенной системой контроля управления доступом по письменной заявке собственника машиноместа.

3. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА

3.1. Въезд автотранспорта на территорию паркинга и выезд с нее осуществляется собственниками и арендаторами с помощью собственных мобильных телефонов с подключенной системой контроля управления доступом, а также в случае наличия письменного обращения - радиобрелока дистанционного открывания шлагбаума (ворот) паркинга.

3.2. Для въезда на территорию паркинга необходимо подъехать и остановиться перед воротами, набрать номер соответствующего шлагбаума (в случае наличия подключенного брелока - нажать кнопку на брелоке), после чего происходит открывание шлагбаума (ворот). Водитель вправе въехать в паркинг только после полного открытия и фиксации шлагбаума (ворот). Закрывание шлагбаума (ворот) производится автоматически. Только после полного закрытия и фиксации ворот, транспортное средство может продолжить движение до собственного машиноместа.

3.3. Для выезда с территории паркинга необходимо подъехать и остановиться перед шлагбаумом (воротами), после чего происходит открывание ворот. Водитель вправе выехать из паркинга только после полного открытия и фиксации ворот. После проезда ворот водитель производит остановку транспортного средства, после чего происходит закрывание шлагбаума (ворот). Только после полного закрытия и фиксации ворот, транспортное средство может продолжить движение.

3.4. Запрещается проезжать под закрывающийся или открывающиеся шлагбаум (ворота).

4. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

4.1. **ВНИМАНИЕ:** на всей территории паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории паркинга 15 км/ч.

4.2. Приоритетом на территории паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

4.3. Парковка автотранспортных средств разрешается собственникам или арендаторам только на машиноместах, находящихся в их владении или пользовании в пределах размеченных разделительных линий.

4.4. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машиноместа, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д., **ЗАПРЕЩЕНА.**

4.5. Создание помех для выезда припаркованного на территории паркинга транспортного средства является НЕДОПУСТИМЫМ.

4.6. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

5.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам транспортного средства (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов) и иных аварийных случаях если это повлекло причинение вреда помещению паркинга, его конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, нарушитель в бесспорном порядке возмещает Товариществу причиненный вред.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении паркинга, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать о них председателю Товарищества, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба.